Cópia não Controlada

TRATAMENTO DE FACHADAS DE CONCRETO APARENTE

Sistema adotado

Execução de serviços de recomposição e tratamento de fachadas de concreto aparente retornando a condição a que foram projetadas e/ou construídas, com a aplicação argamassas estruturais com retração compensada, aplicação de nata de cimento aditivado com polímeros acrílicos (Estucamento) e acabamento com verniz acrílico ou hidrofugante a base de silano\siloxano, utilizando-se de materiais apropriados para atender as exigências de desempenho frente à agressividade do meio ambiente que envolve a edificação.

2- Preparação da estrutura de concreto aparente

a) Executar em toda a superfície a ser tratada um lixamento abrasivo eletromecânico com máquinas politriz e lixas adequadas à base de carbureto de silício, removendo partículas soltas, resíduos de desmoldantes e caso já tenha sido tratado anteriormente, todo o traço de estucamento excedente ou verniz anteriormente aplicado.

b) Efetuar lavagem de toda a superfície com bomba de hidrojateamento de alta pressão, para a remoção de todas as partículas soltas de toda a incrustação de fuligem e sujeira do concreto que possam prejudicar a aderência do material de proteção.

Cópia não Controlada

c) Manchas

- Manchas de ferrugem podem ser retiradas com:
  - Aplicação de uma solução a 10% de ácido oxálico em água, deixando agir por 2 a 3 horas, sendo a seguir a área enxaguada e escovada com escova de cerdas de nylon, ou,
  - Aplicação de hipossulfito de sódio moído, seguido de enxágüe com solução a 15% de citrato de sódio em água.

- Manchas de gordura, graxa, óleo ou desmoldantes podem ser retirados com uma pasta constituída de solvente (toluol, xilol, etc.) misturadas com pós-absorventes (talco, caulim, cal hidratada, carbonato de sódio). Aplicar uma camada da pasta com espessura entre 0,5 a 1 cm, deixando-a secar, sendo posteriormente retiradas por meio de escovação.

- Manchas de fungos ou bolor podem ser retiradas com uma solução a 20% de hipoclorito de sódio ou mistura composta de 1 parte de detergente, 2 partes de fosfato trisódico, deixando-a agir por um período de 30 minutos, seguido de enxágüe.

- Em função do grau de impregnação do substrato ou do produto impregnado, poderão ser utilizados detergentes biodegradáveis.

3- Regularização da superfície do concreto

A regularização da superfície, sera executada com argamassa estrutural **TRAFIX S-88 – BAUTECH** para cavidades acima de 5,0 mm e com Argamassa para nivelamento fino, **TRAFIX CD - BAUTECH**, para

espessuras menores nores que 15mm conforme recomendação do fabricante.

4- Estucamento da superfície do concreto

Cópia não Controlada

4-1) Após a correção necessária com as argamassas estruturais, e estando a superfície saturada com água, , efetuar o estucamento de toda a superfície de concreto com pasta constituída de cimento Portland branco, cimento Portland cinza, misturada com água e adesivo acrílico, **MSET ACRÍLICO BAUTECH,** na relação 2 para 1. Deve-se efetuar dosagens experimentais de cimento cinza e branco até chegar a uma tonalidade semelhante a do concreto. Como regra geral, pode-se partir do traço experimental de 2 partes de cimento cinza, 1 parte de cimento branco. Efetuar o estucamento utilizando espátula, desempenadeira de aço ou trincha ou mesmo as próprias mãos com luvas afim de garantir a menor espessura possível, pressionando fortemente a pasta de estucamento contra o concreto, preenchendo todos os vazios ou poros. A mistura da pasta de estucamento deve ser efetuada em misturador mecânico, de forma a garantir a homogeneidade da mistura. A redosagem com água é proibida, faça a mistura em pequenas quantidades para não haver perdas de materiais.

OBSERVAÇÃO: A aplicação deverá ser executada sempre nos períodos mais frios do dia, nunca com a superfície aquecida ou sob insolação.

4-2) Esta aplicação deverá ser repetida caso necessário, afim de garantir e menor espessura possível por demão aplicada. Espessuras altas poderão soltar com facilidade.

4-3) A cura , deverá ser feita após aplicação da argamassa de estucamento. Esta cura deverá ser feita por período mínimo de 03 dias.

4-4) Após a cura, deve-se proceder ao lixamento mecânico ou manual utilizando-se taco, com lixa fina a base de carbureto de silício (120 a 150 grãos/cm^2), a fim de retirar todo o excedente da pasta de estucamento. Efetuar a limpeza das partículas soltas com uma trincha ou pano ligeiramente úmido.

Cópia não Controlada

4-5) É importante salientar que a finalidade do estucamento é para vedar ou selar a porosidade superficial, deixando uma superfície lisa e uniforme, não criando camada superficial definitiva sobre o concreto. Todo o excesso de estuque deverá ser removido através de lixamento.

5- Aplicação do filme de proteção: Verniz acrílico hidrofugante a base de silano\siloxano.

5-1) O revestimento de proteção do concreto aparente será executado de acordo com a cura efetuada. Caso a cura tenha sido feita com **MSET ACRÍLICO**, a proteção deverá ser feita com com verniz acrílico de alto brilho **MSET VERNIZ ACRÍLICO - BAUTECH**. Trata-se de um verniz base solvente com altos sólidos e excelente resistência a UV. A aplicação deverá ser executada em duas demãos espaçadas em 6 horas mínimas com auxilio de rolo lã de carneiro pele baixa e o consumo de 150 ml/ m²/ demão.

5-2) Caso a cura tenha sido feita com água, a proteção do tratamento poderá ser executada com hidrorrepelente à base de Silano \ Siloxano **Super HSBS – Bautech**

A aplicação deverá ser feita com bomba costal ou com trincha retangular em duas demãos mínimas e consumo estimado de 0,5 litro\ m² (02 demãos)..

Cópia não Controlada

- A aplicação dos vernizes deve ser sob substrato seco, não devendo ser aplicado na eminência de chuva.
- Não aplicar os vernizes com condições climáticas de umidade elevada (90% de umidade relativa do ar), temperaturas ambientes superiores a 35 °C.
- Respeitar o tempo de intervalo entre demãos.

PRODUTOS E CONSUMOS:

1) Argamassa estrutural para preenchimento de cavidades do concreto:

TRAFIX S-88 – Fabricante Bautech – 1.950 Kg \ m³

2) Argamassa de alta resistência mecânica para nivelamento de superfícies:

TRAFIX CD-– Fabricante Bautech – 6,0 Kg\m² para espessura média de 3,0 mm

3) Adesivo a base de polímero acrílico incorporador de aderência

MSET ACRÍLICO – Fabricante Bautech – 0,3 litros \ m²

4) Verniz acrílico de alto brilho

MSET VERNIZ ACRÍLICO - Fabricante Bautech – 0,150 litros \ m²\ demão, aplicar 02 demãos

5) Hidro-repelente a base de silano-siloxano

Super HSBS – Fabricante Bautech – 0,5 litros \ m² , aplicar 02 demãos