

TRATAMENTO DE FACHADAS DE PINTURA**PATOLOGIA**

A água penetra pelas paredes por trincas, fissuras ou poros e segue seu caminho através da absorção capilar. A pressão que acontece nos capilares, é a força de sucção, causando o aparecimento de água nas superfícies internas das edificações, gerando o surgimento de manchas, fungos, deterioração de revestimentos e pinturas. Geralmente, estes problemas ocorrem nas paredes da edificação, sujeitas à ação dos ventos. Estes exercem pressões hidrostáticas horizontais nas superfícies, facilitando a entrada de água. Veja quadro abaixo:

PRESSÕES HIDROSTÁTICAS EXERCIDAS PELO VENTO:**VELOCIDADE DO VENTO PRESSÃO HORIZONTAL EXERCIDA**

em KM/H	em g/cm ²
16	0,140
32	0,585
48	1,335
64	2,319
80	3,585
96	5,237
112	7,030
128	9,139

CAUSAS DO PROBLEMA

As principais causas desta patologia são:

- pinturas ineficientes, com tintas de baixa qualidade, que não exercem seu papel de proteção dos revestimentos;
- execução de revestimentos externos com argamassas de má qualidade, o que gera o aparecimento de fissuras, micro-fissuras, excesso de porosidade, pouca coesão, facilitando sobremaneira a penetração de água;
- problemas estruturais, como recalques, grandes deformações, que geram trincas nas alvenarias e revestimentos. Estes problemas merecem uma atenção especial, pois poderão comprometer a estabilidade da edificação.

TRATAMENTO

APRESENTAREMOS UMA SOLUÇÃO PARA O TRATAMENTO DE FACHADAS COM INFILTRAÇÕES E MANCHAS QUE NÃO TENHAM COMO CAUSA PROBLEMAS ESTRUTURAIS, QUE DEVERÃO SER AVALIADOS DE MANEIRA MAIS DETALHADA POR ESPECIALISTAS.

SISTEMA UTILIZADO:

Calafetação com mástique a base de resina termoplástica, tratamento com selante elástico e pintura impermeável de base acrílica de alta flexibilidade.

MAIORES VANTAGENS:

Grande elasticidade e flexibilidade;
Resiste a ozona, raios ultravioletas e névoa salina;
Refletiva de raios solares, resistente ao intemperismo e batida de chuva;
Dispensa proteção mecânica;
Aplicação simples e fácil.

PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE:

Trincas e fissuras mapeadas decorrentes de retração hidráulica e maiores que 0,1 mm, aplicar com auxílio de espátula metálica ou plástica o mástique calafetador **ACABA TRINCAS – BAUTECH** ou **MLASTIC – SELANTE ACRÍLICO – BAUTECH**, calafetando todas as trincas existentes.

Para as trincas de movimentação, e sendo essas não estruturais, abrir em torno de 5,0 mm, remover todas partículas soltas, aplicar Promotor de Adesão – **Protegi Primer para Mástique** aguardando-se por aproximadamente 30 minutos para evaporação do solvente sem estar totalmente seco, aplicar em toda a extensão das trincas mástique a base de poliuretano **MLASTIC PU-1 - BAUTECH**.

Após calafetadas as trincas, verificar se o substrato esta firme, limpo, sem pó, desmoldantes, fuligem ou qualquer material que prejudique a aderência, para posterior aplicação de membrana elástica impermeável com 75 % de teor de sólidos **MSET PAREDE – BAUTECH**.

APLICAÇÃO DO MATERIAL:

Aplicar pintura impermeabilizante a base de resina acrílica super-flexível e elástica **MSET PAREDE BAUTECH** utilizando-se rolo de pintura e trincha para acabamentos e contornos. Na primeira demão diluir com 10% de água, que terá a função de primer ou selador, aguardar para secagem por período mínimo de 04 horas entre demãos, e continuar a aplicação das demãos subsequentes (De 03 a 04 demãos) sem diluição.

O pintura impermeável poderá ficar exposta, ser pigmentada, ou receber pintura acrílica de acabamento em sua superfície.

Produtos a serem utilizados:

Mástique calafetador a base de resina termoplástica:
ACABA TRINCAS - BAUTECH

Mástique calafetador de base acrílica:
MLASTIC – SELANTE ACRÍLICO - BAUTECH

Pintura impermeável a base de acrílico contra batida de chuva:
MSET PAREDE –BAUTECH – 1,2 Kg\m² (04 demãos)

Promotor de adesão:
Protegi Primer para Mástique

Selante elástico a base de poliuretano:
MLASTIC PU-1 - BAUTECH