

OBRA: Residencial Fenícia

Execução: Continental Construtora e Incorporadora Ltda.

Responsável Técnico: Engenheiro Eduardo Fernando de Oliveira

Fornecimento de materiais: Impercia Atacadista Ltda.

Materiais utilizados: Manta Poliéster All Petrus 3 mm, Manta Poliéster All Petrus 4 mm, Primer ecológico para manta (Ecoprimer), Primer para manta base solvente (Adeflex), Camada separadora em filme de polipropileno.

Data: 05/2010

Área de aplicação: Floreiras 300 m² e Playground 418 m²

Situação: Impermeabilização de floreiras, e da área de Playground.

INTRODUÇÃO:

A impermeabilização de lajes é fundamental para a conservação de toda a obra, evitando danos estruturais que remetem a grandes prejuízos. Na impermeabilização com manta asfáltica a mesma deve funcionar como uma calha conduzindo qualquer líquido e umidade em direção aos coletores de água, protegendo assim toda a estrutura e ao mesmo tempo gerando conforto e mais qualidade a saúde de moradores ou frequentadores dessas edificações.

Preparação da superfície:

A superfície deverá estar isenta de pó, areia, restos de argamassas, desmoldante, óleo, etc. Foi executada a regularização da superfície com argamassa no traço 1:3 (cimento: areia) adicionando a água de amassamento 05 litros de MSET ACRILICO para cada saco de cimento na espessura de 30 mm com caimento de 1% em direção aos coletores.



Nas áreas verticais, foi feito corte do revestimento existente 30 cm acima do nível do piso, para embutir filme impermeabilizante, nas floreiras o corte teve um acréscimo de mais 30 cm acima do nível do solo que será utilizado no plantio das mudas.

Todos os cantos de piso e parede foram arredondados em forma de meia-cana, com raio de 8 cm, com o objetivo de facilitar a aderência da manta a superfície .



Ao redor dos ralos, foram criadas leves depressões de 10 mm num raio de 40 cm com bordas chanfradas, para o nivelamento da impermeabilização sobreposta nesta região.



Após a cura da argamassa de regularização foi aplicada uma demão de primer asfáltico base d'água ECOPRIMER com o auxílio de uma broxa para caiação ou rolo de lã de carneiro.



Após a secagem do primer foi feito o alinhamento da manta de acordo com o requadramento da área, executando a colagem no sentido dos ralos para as cotas mais elevadas. Com o auxílio da chama do maçarico de gás GLP, foi feita a colagem das mantas obedecendo a sobreposição de 10 cm e o biselamento para perfeita vedação.



Antes de executar a proteção mecânica, foi realizado o teste de estanqueidade, enchendo toda a região sobre a manta com água, e após 72 horas a área foi liberada para a última etapa. Na proteção da manta asfáltica que está sujeita a tráfego de pessoas e veículos foi executada a proteção mecânica utilizando camada separadora de polietileno para evitar que os esforços da argamassa de regularização atuem diretamente sobre o impermeabilizante.



Fotos tiradas no canteiro de obras durante a execução desses procedimentos de aplicação da manta asfáltica.